

An (untere Bauaufsichtsbehörde) Landratsamt Roth Weinbergweg 1 91154 Roth	Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur

Abstandsflächenübernahme

 Abstandsübernahme

1. Bauherr

Name Entsorgungszentrum Franken GmbH & Co.KG	Vorname
Straße, Hausnummer Regensburger Ring 20-22	PLZ, Ort 91154 Roth
Telefon (mit Vorwahl) +49 (9171) 825 599-0	Fax
E-Mail info@ez-franken.de	
Vertretung des Bauherrn	
Name Köhn	Vorname Stefan
Straße, Hausnummer Münchener Straße 106	PLZ, Ort 91154 Roth
Telefon (mit Vorwahl) 09171 845-12	Fax 09171 845-42
E-Mail sekretariat@reithelshoefer.de	

2. Baugrundstück und Beschreibung der baulichen Anlage

Gemarkung Roth	Flur-Nr. 1021/108	Gemeinde Roth
Straße, Hausnummer Regensburger Ring 26	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Länge der baulichen Anlage 16,10 m		
Abstand zur Nachbargrenze Minimaler Abstand: 0 Maximaler Abstand: 0		

3. Nachbarin / Nachbar

Name Bayernhafen GmbH & Co. KG	Vorname
Straße, Hausnummer Linzer Straße 6	PLZ, Ort 93055 Regensburg
Telefon (mit Vorwahl) 0941 79504-0	Fax
E-Mail holding@bayernhafen.de	

4. Nachbargrundstück

Gemarkung Roth	Flur-Nr. 1021/107	Gemeinde Roth
Straße, Hausnummer Regensburger Ring 24		Gemeindeteil Roth
Verwaltungsgemeinschaft		

5. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstandsflächen

Erforderliche Abstandsflächen der baulichen Anlage	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsflächen	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsflächen
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

- Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1: 200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsflächen)

6. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände

Erforderliche Abstände nach <input type="checkbox"/> Art. 28 Abs. 2 BayBO <input type="checkbox"/> Art. 30 Abs. 2 BayBO	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstände	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstände
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	----------------------------------------------------

- Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1: 200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstände)

(Die Unterschrift des bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassers ist auf der Anlage erforderlich)

7. Erklärung der Abstandsflächen - / Abstandsübernahme durch Nachbarin / Nachbarn

- Ich bin veräußerungsberechtigte /r (Allein-)Eigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.
- Ich bin veräußerungsberechtigte /r Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.
- Ich bin Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer /innen mit Vollmacht (liegt bei).

- Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von **3,00 m**.

Mir ist bekannt, dass

- diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderlichen Abstandsflächen einzuhalten haben,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt.

- Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 6. beschriebenen Abstände auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von m.

Mir ist bekannt, dass

- Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt.

8. Unterschriften

- Bauherr Vertretung

12.03.2024 *Silke Wolf*

Datum, Unterschrift

Nachbarin / Nachbar

24.5.24 *[Signature]*

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.